

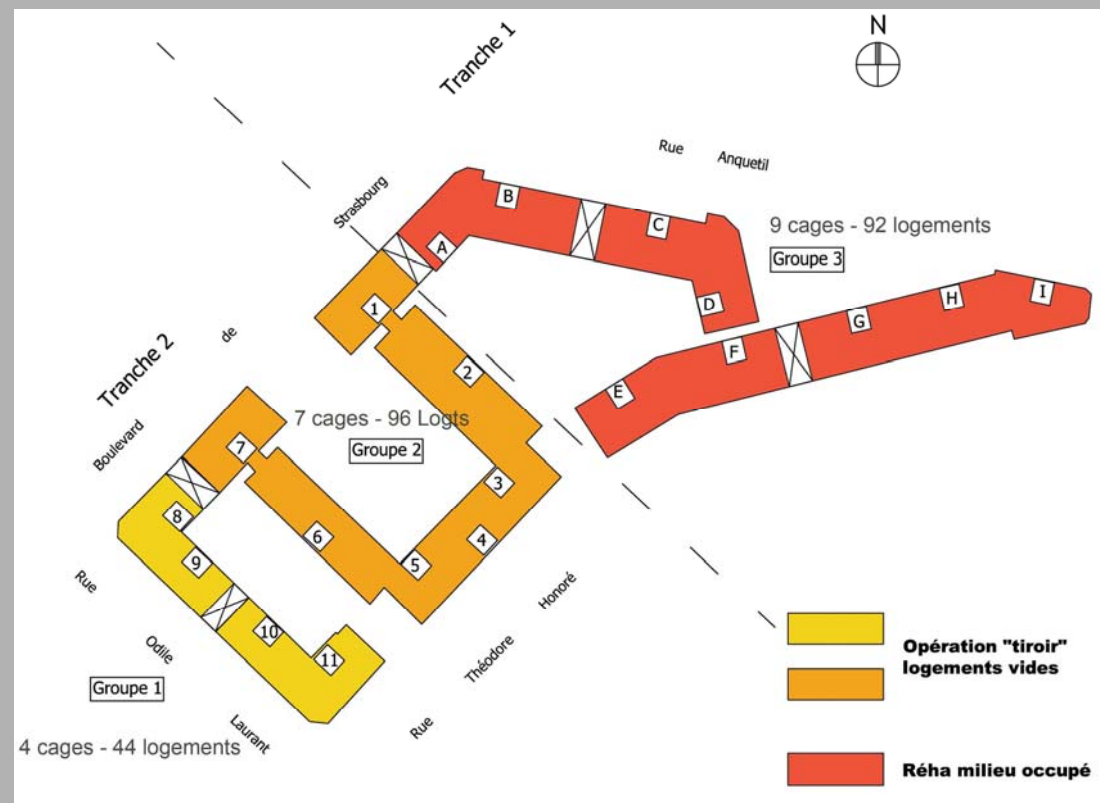
Nogent-sur-Marne(94) – résidence « Les vergers du Fort »

Réhabilitation énergétique et restructuration
de 232 logements



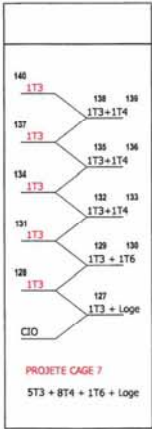
Trois axes d'appui à la réflexion pour la construction du programme de travaux :

- L'enquête locataires
- Le diagnostic technique de la maîtrise d'œuvre
- Plan stratégique de Patrimoine (sécurité incendie, requalification des logements, Cerqual ...) Accessibilité PMR et Requalification énergétique.(Label Effinergie Rénovation)

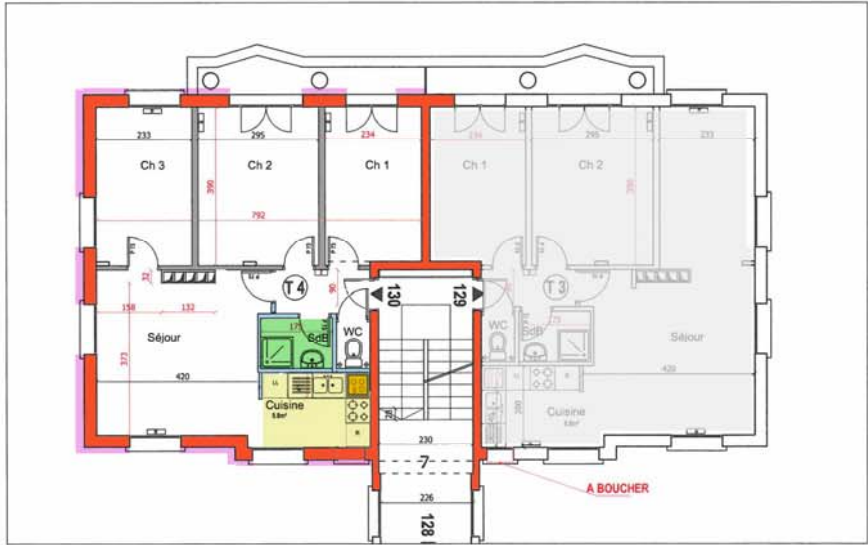


Restructuration d'un logement :

ETAT EXISTANT

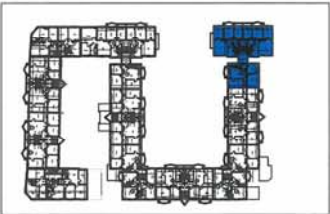


ETAT PROJETE



NOM	
BATIMENT:	2
ESCALIER:	1
ETAGE: R+1	1

T4 Surface habitable = 57.00 m²



Logement témoin restructuré :



Création d'une gaine technique

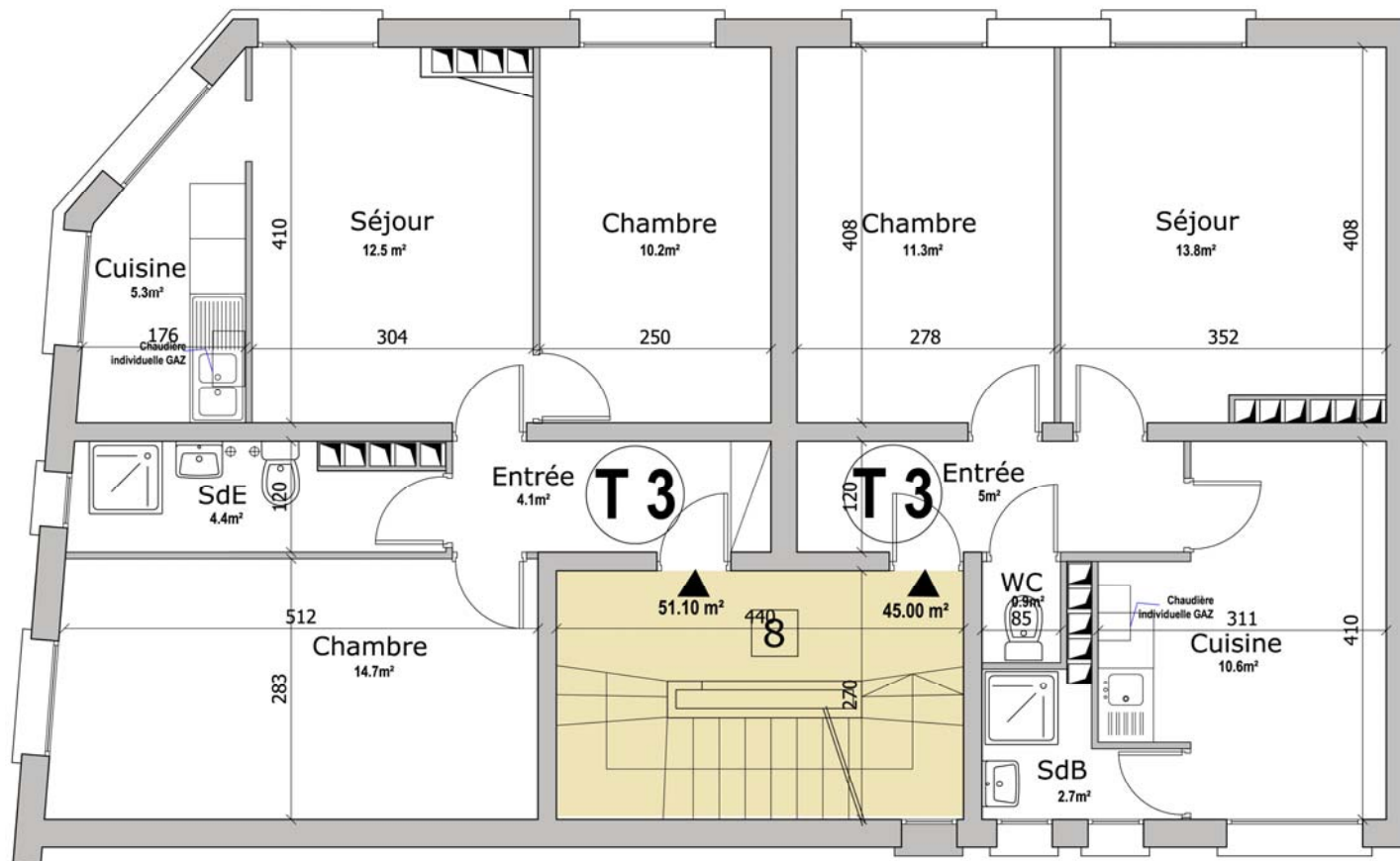
Séjour: remplacement des radiateurs



Réfection de l'électricité

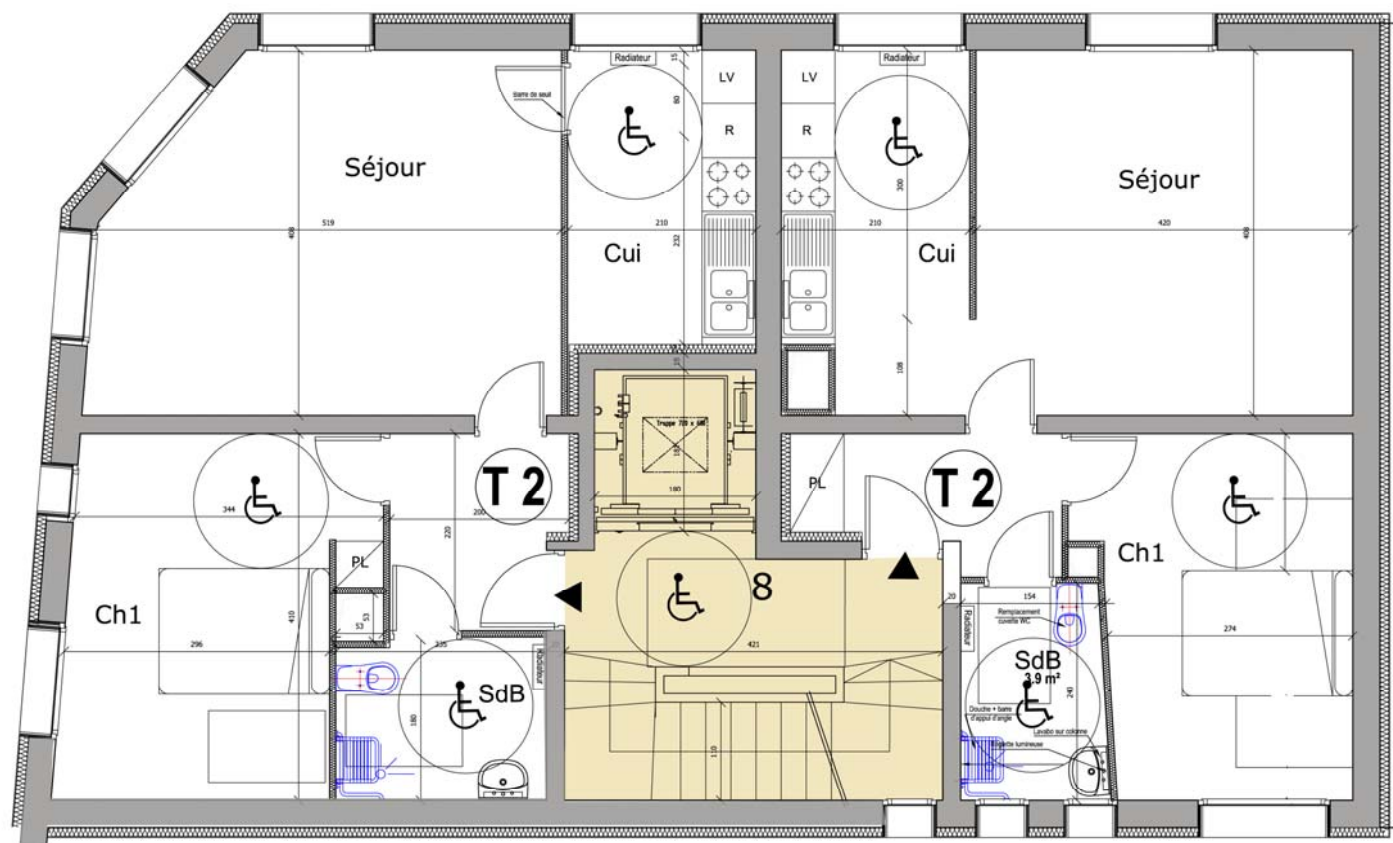


Accessibilité :



Etat existant: CAGE 8

Accessibilité : Création d'un ascenseur



Adaptation des logements pour les Personnes à Mobilité Réduites

Requalification énergétique

OPERATION : NOGENT-SUR-MARNE (94) - Résidence Vergers du Fort
Rénovation de 232 logements en milieu occupé - BBC EFFINERGIE



LAIR & ROYNETTE
Architecte Mandataire

DEMARCHES PARTICIPATIVES MAITRISE D'OEUVRE - ARCHITECTES DES BATIMENTS DE FRANCE



Réalisation de nombreux témoins et prototypes pour mise au point des détails architecturaux



Réalisation d'une maquette complète de l'opération pour composer la colorimétrie et les masses avec l'ABF



MAITRISE D'OEUVRE
Rénovation Plan Climat de deux ensembles immobiliers
Paris 20^{ème} - Groupes 4002 et 4003





Etat existant



Requalification énergétique

OPERATION :

NOGENT-SUR-MARNE (94) - Résidence Vergers du Fort
Réhabilitation de 232 logements en milieu occupé - BBC EFFINERGIE



LAIR & ROYNETTE
Architecte Mandataire

EXISTANT

AMELIORATIONS ENERGETIQUES

PROJET



293 KWh ep / m² SHON.an
65 kg ep Co₂ / m² SHON.an



Travaux :

- Fenêtres PVC Argon 4/16/4 $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- ITE 12 cm TH 32 $R = 3,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Toiture terrasse isolant 8 cm $R = 3,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
- Plancher haut sous-sol isolant 9 cm $R = 2,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$

Diminution globale de
la consommation et
de l'émission de Co₂

- 70 %

- VMC hygro B
- Chauffage collectif gaz avec chaudières à condensation
- Eau chaude collective gaz + ECS solaire

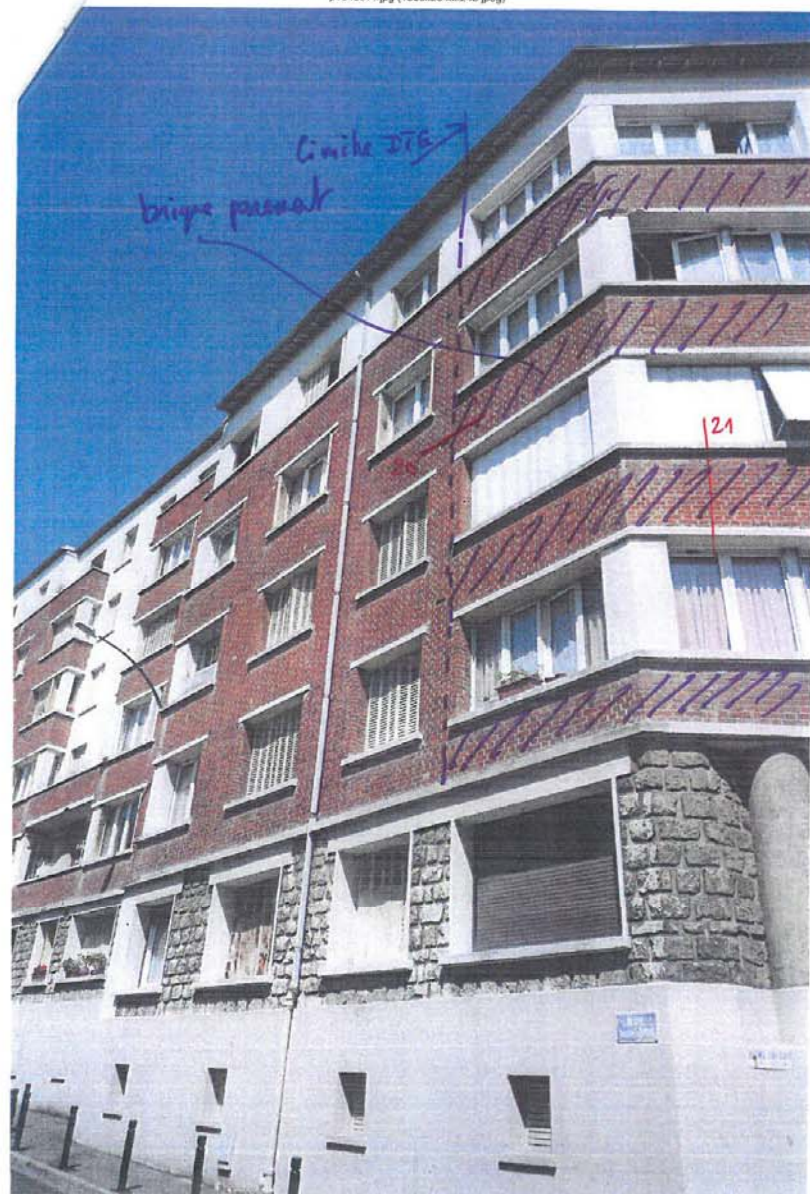


94 KWh ep / m² SHON.an
20 kg ep Co₂ / m² SHON.an



MARCHES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
Réhabilitation Plan Climat de deux ensembles immobiliers
Paris 20^{ème} - Groupes 4002 et 4003

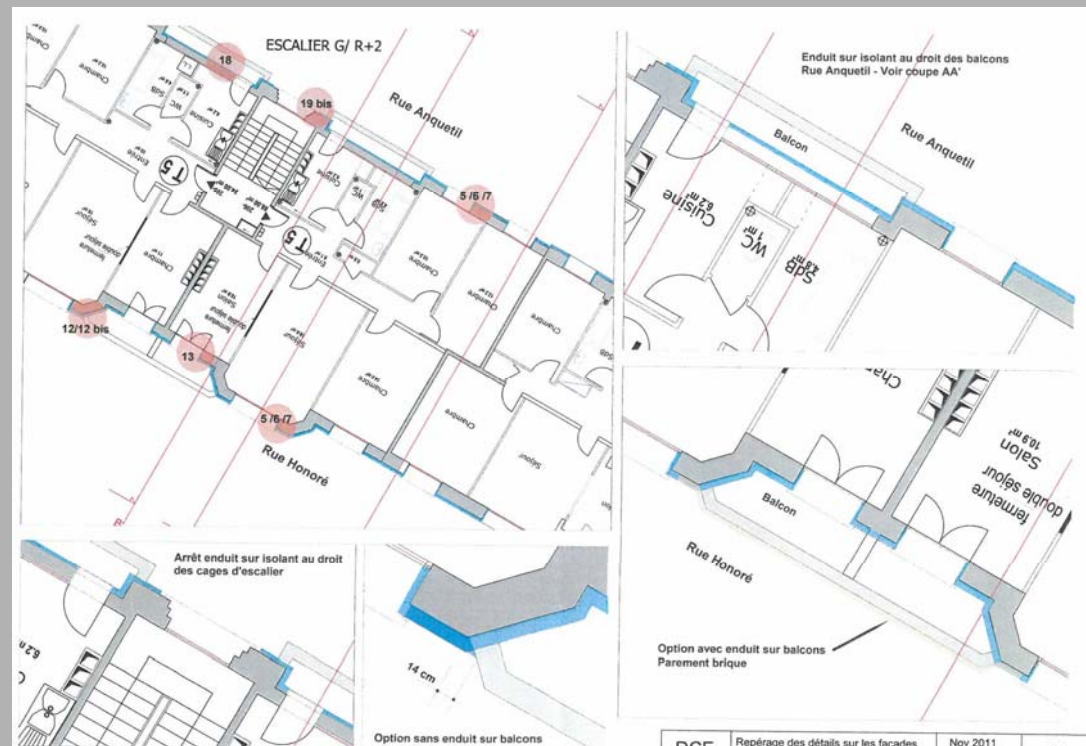
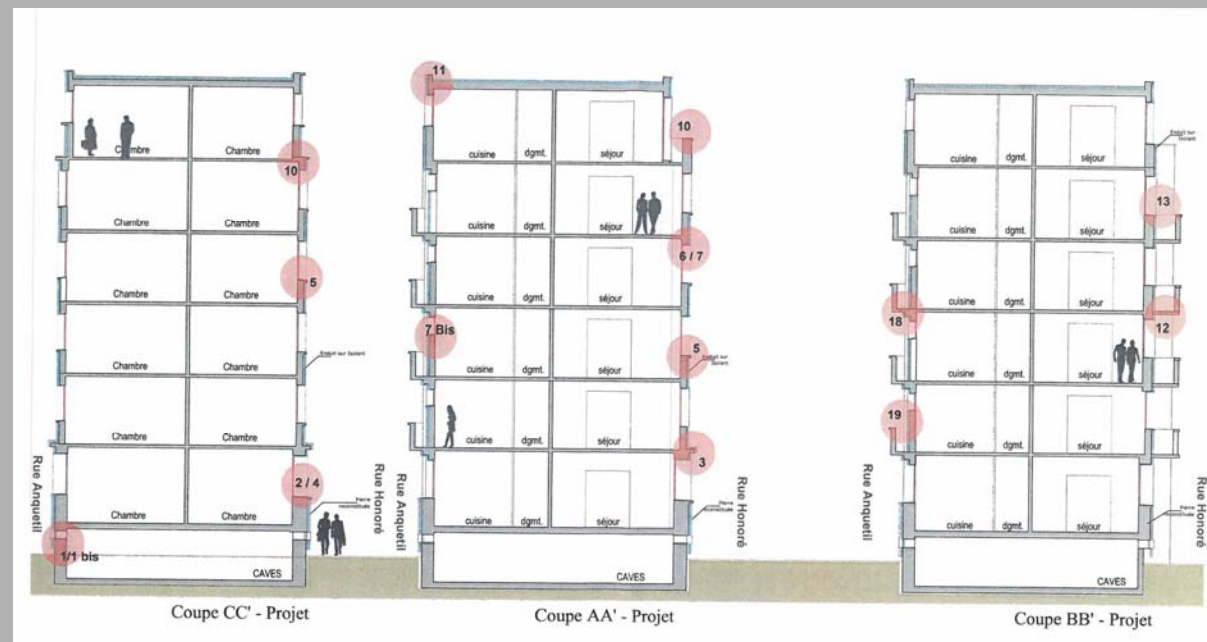
p1040011.jpg (1360x2048x24b jpeg)



p1040015.jpg (1360x2048x24b jpeg)

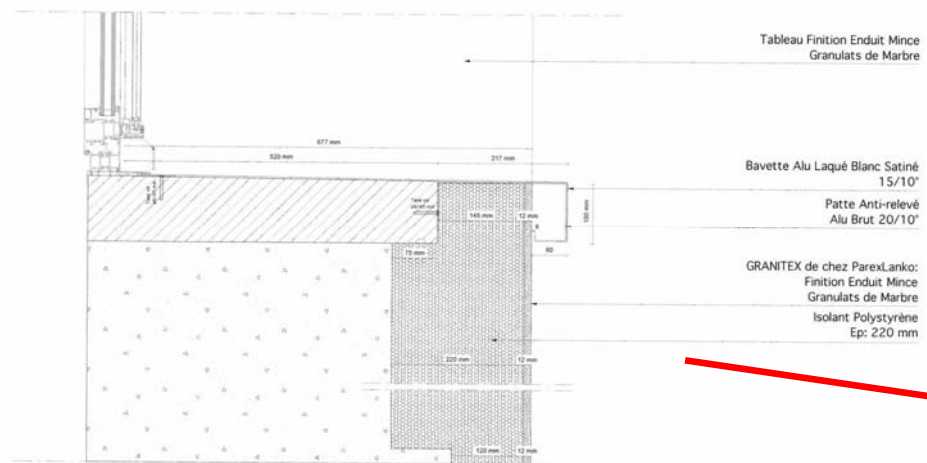


Points singuliers

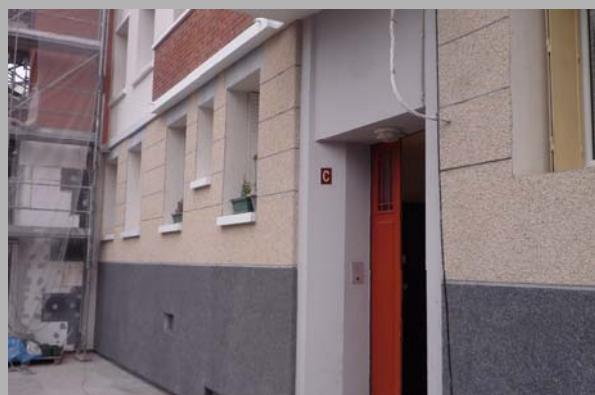




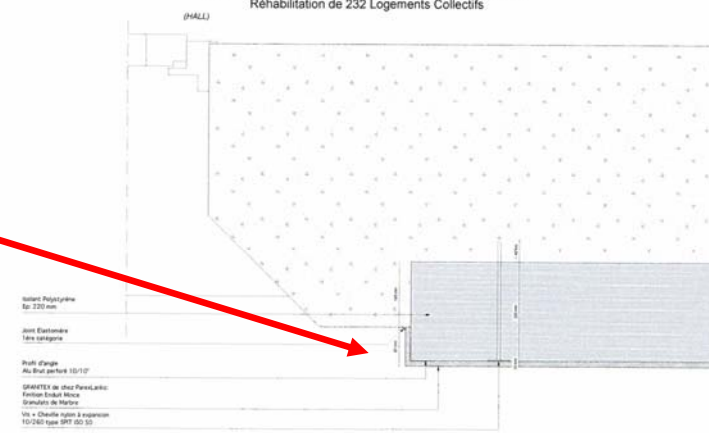
NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



Détail N° 2 Bis : Coupe Verticale sur Appui de Fenêtre : Enduit + Granulats de Marbre à RDC
dessiné le 12.12.11 - modifié le 13/02/12 par A.C.T.R
Indice 3 échelle : 1/6e



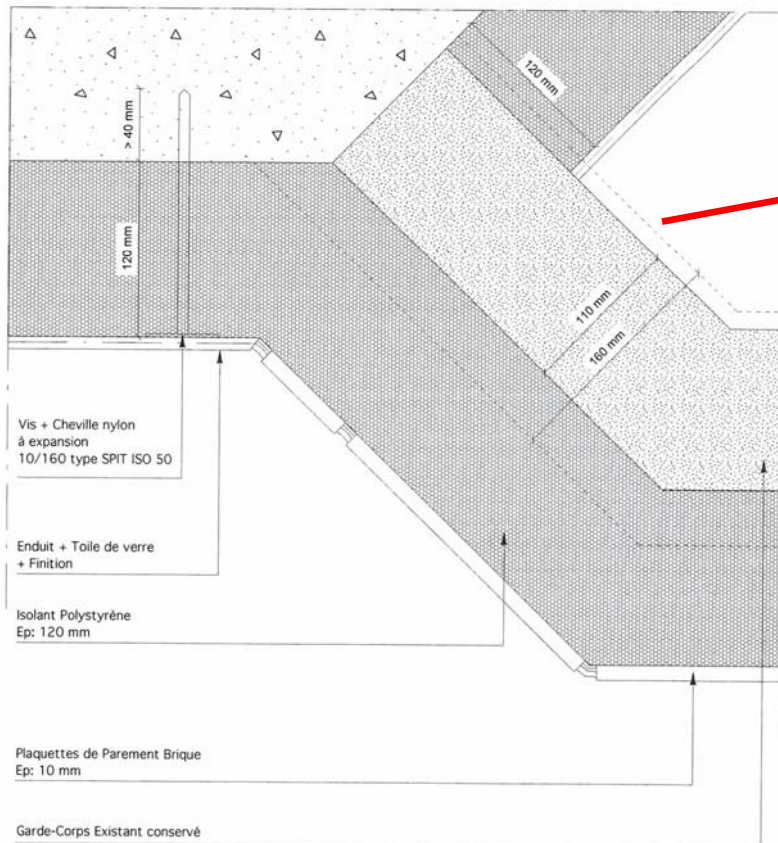
NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



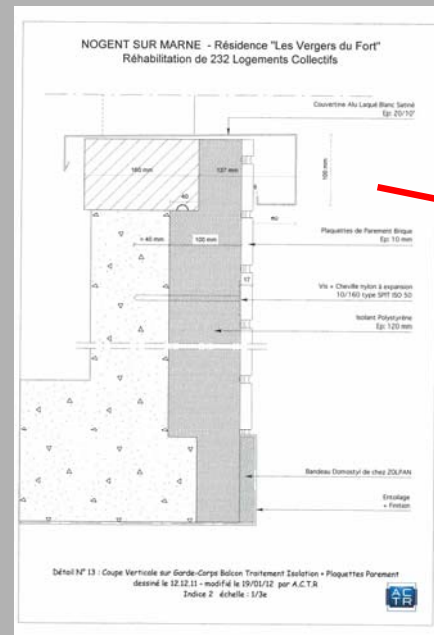
Détail N° 21 : Coupe Horizontale sur Isolation + Enduit + Granulats de Marbre et Modénature Entrée Existante
dessiné le 09.01.12 - modifié le 15/02/12 par A.C.T.R
Indice 1 échelle : 1/6e



NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



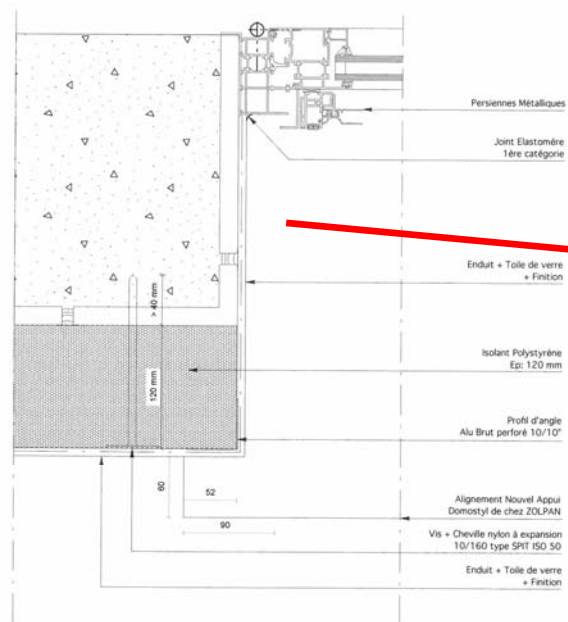
Détail N° 12 bis : Coupe Horizontale Jonction ITE Courant et Garde-Corps + Isolation + Parement Plaquettes
dessiné le 12.12.11 - modifié le .. / .. / .. par A.C.T.R
Indice 0 échelle : 1/3e



Détail N° 13 : Coupe Verticale sur Garde-Corps Balcon Traitement Isolation + Parement Parement
dessiné le 12.12.11 - modifié le 19/01/12 par A.C.T.R
Indice 2 échelle : 1/3e



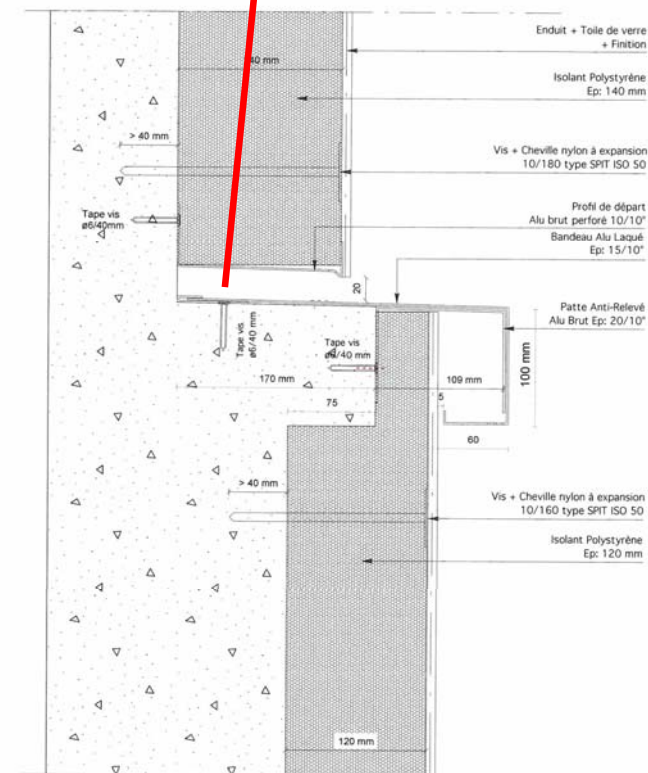
NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



Détail N° 7 Bis : Coupe Horizontale Traitement ITE Tableau de Fenêtre Etage Courant
dessiné le 09.01.12 - modifié le . / . / . par A.C.T.R
Indice 0 échelle : 1/3e



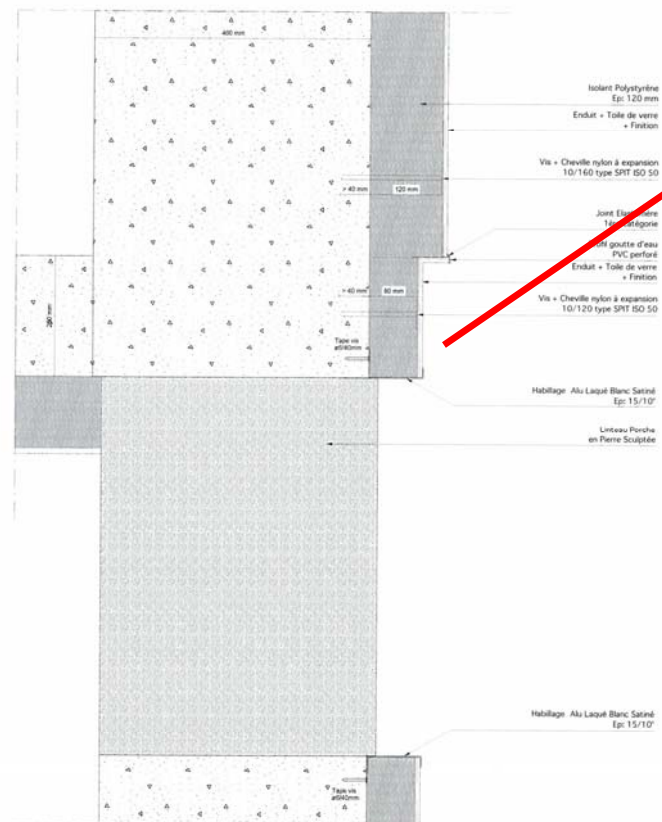
NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



Détail N° 10 Bis : Coupe Verticale Jonction ITE / Bandeau Filant Alu Laqué / ITE : Attique
dessiné le 09.01.12 - modifié le 19/01/12 par A.C.T.R
Indice 1 échelle : 1/3e



NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs

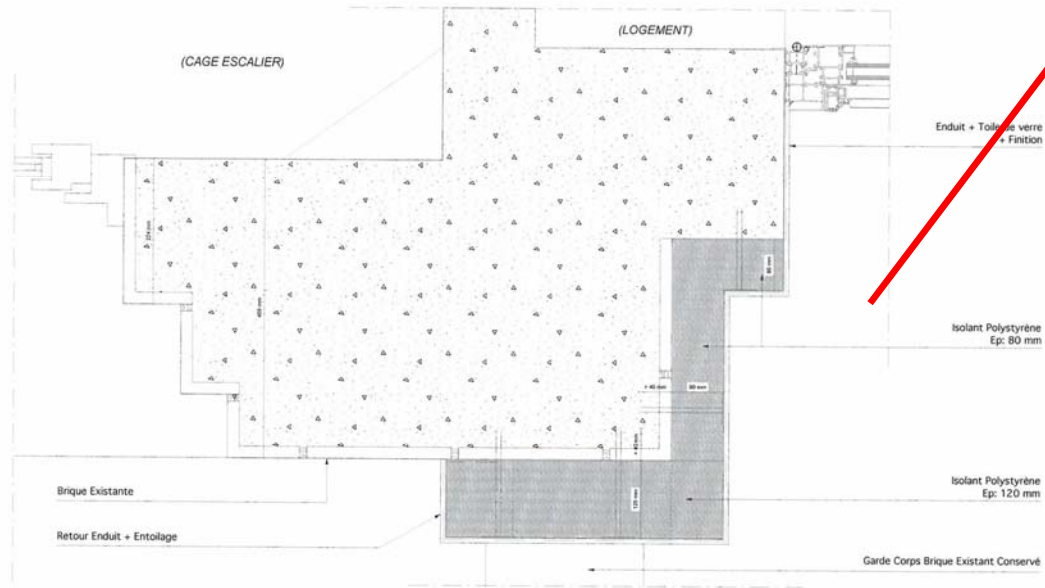


Détail N° 14 Bis : Coupe Verticale sur Extrémité Linéau Porche
dessiné le 09-01-12 - modifié le .../.../... par A.C.T.R.
Indice 0 échelle : 1/6e





NOGENT SUR MARNE - Résidence "Les Vergers du Fort"
Réhabilitation de 232 Logements Collectifs



Détail N° 19 Bis : Coupe Horizontale sur Jonction ITE / Brique: Retrait Loggias
dessiné le 12.12.11 - modifié le .. / .. / .. par A.C.T.R
Indice 0 échelle : 1/6e



Les acteurs du projet

Caroline Chappot : Valophis Habitat – OPH du Val de Marne : Chef de programme.



Alexandre Govoroff, Bureau d'études PMCR

Denis Turck, ATI, thermicien



Delphine Avisse : Ingénieur travaux – Entreprise Brezillon.



Saverio Chico : Architecte D.P.L.G, Agence Lair et Roynette.
– Mandataire équipe maîtrise d'œuvre

